



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/18-01/1997  
Ur.br.: 07-01-20-147

Split, 20.02.2020

**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-82/2015 od dana 18. studenog 2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 21356)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-82/2015

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ADUT NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, ISTARSKA 3, 21000 SPLIT, OIB: 48451820485

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: NATALIJA MLADINEO, VIŠKA 24, 21000 SPLIT, OIB: 62875698528

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 21.11.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 17.12.2019. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je:

- dana 26.11.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21356
- dana 28.11.2019. Ispravak Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

# **PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake čest. zem. 7192/3 zgrada površine 106 m2 i čest. zem. 7193/1 izgrađeno zemljište površine 434 m2, suvlasnički dio 17/252, suvlasnički dio 235/252, obe upisane u ZU 3659 KO Split. Nekretnine se nalaze na adresi Teslina 20, Split.
Identifikator predmeta prodaje	12917
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	26.11.2019. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	18.02.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	05.02.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	18.02.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	19.02.2020. 00:09:55
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj **)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 213560, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj</b></p>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\*\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

**III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	261.500,00	23.01.2020.	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220	Uplatitelj jamčevine preplatio	-
2	260.727,64	21.01.2020.	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14628818263	Uplatitelj jamčevine	-
3	260.727,64	16.01.2020.	ANA GLUIĆ ULICA PETRA KRUŽIĆA 78 A, 21210 SOLIN, HRVATSKA OIB: 37036623047	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

**VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14628818263	HR7124840081107247475	-	IVAN ŠTREK OIB: 83100953869	
2	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220	SI56021400262721394	-	LAMIJA HADŽIOSMANOVIĆ OIB: 49714110310	
3	ANA GLUIĆ ULICA PETRA KRUŽIĆA 78 A, 21210 SOLIN, HRVATSKA OIB: 37036623047	HR7524840083235572127	-	ANA GLUIĆ OIB: 37036623047	



**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	15498	154989	2.757.276,45	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14628818263	-	IVAN ŠTREK OIB: 83100953869	Valjana ponuda
2	15535	155357	2.767.276,45	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220	-	LAMIJA HADŽIOSMANO VIĆ OIB: 49714110310	Valjana ponuda
3	15412	154121	2.777.276,45	ANA GLUIĆ ULICA PETRA KRUŽIĆA 78 A, 21210 SOLIN, HRVATSKA OIB: 37036623047	-	ANA GLUIĆ OIB: 37036623047	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Rèdni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-

## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 5.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	18.02.2020. 23:59:55	15412	ANA GLUIĆ ULICA PETRA KRUŽICA 78 A, 21210 SOLIN, HRVATSKA OIB: 37036623047	-	ANA GLUIĆ OIB: 37036623047	2.777.276,45	Važeća	Valjana ponuda
2	05.02.2020. 00:05:15	15535	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220	-	LAMIJA HADŽIOSMA NOVIĆ OIB: 49714110310	2.767.276,45	Važeća	Valjana ponuda
3	05.02.2020. 00:05:07	15498	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB:	-	IVAN ŠTREK OIB: 83100953869	2.757.276,45	Važeća	Valjana ponuda

			14628818263					
4	05.02.2020. 00:00:10	15535	S-REAM D.O.O., LJUBLJANA ČOPOVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 83732459220	-	LAMIJA HADŽIOSMA NOVIĆ OIB: 49714110310	2.707.276,45	Važeća	Valjana ponuda
5	05.02.2020. 00:00:09	15498	REAM d.o.o. Miramarska 24 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 14628818263	-	IVAN ŠTREK OIB: 83100953869	2.607.276,45	Nevažeća	Nevaljana ponuda budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.
6	05.02.2020. 00:00:03	15412	ANA GLUIĆ ULICA PETRA KRUŽIĆA 78 A, 21210 SOLIN, HRVATSKA OIB: 37036623047	-	ANA GLUIĆ OIB: 37036623047	2.607.276,45	Važeća	Valjana ponuda

